



CURRICULAR

Código: 201340000	Direito Para A Arquitectura E Urbanismo	Tipo de Unidade Curricular Obrigatória	
Ano Lectivo 2013-2014	Curso: Mestrado Integrado em Arquitetura, URBANISMO	Ciclo Estudos: 1º <input type="checkbox"/> 2º <input checked="" type="checkbox"/> 3º <input type="checkbox"/>	
Créditos: 3,5 ECTS	Idioma leccionado <input checked="" type="checkbox"/> Português <input type="checkbox"/> Inglês <input type="checkbox"/> Outro idioma	Ano Curricular: 1º <input type="checkbox"/> 2º <input type="checkbox"/> 3º <input type="checkbox"/> 4º <input checked="" type="checkbox"/> 5º <input type="checkbox"/>	
Área Científica: <input type="checkbox"/> Arq. <sup>a</sup> <input type="checkbox"/> Urb. <sup>o</sup> <input type="checkbox"/> Design <input type="checkbox"/> DCV <input checked="" type="checkbox"/> CST <input type="checkbox"/> TAUD <input type="checkbox"/> HTAUD		Annual: <input type="checkbox"/>	Semestral: 1º <input checked="" type="checkbox"/> 2º <input type="checkbox"/>
Pré-requisitos: Sim <input type="checkbox"/> Não <input checked="" type="checkbox"/>	Não existem pré-requisitos para esta unidade curricular	Trimestral: 1º <input type="checkbox"/> 2º <input type="checkbox"/> 3º <input type="checkbox"/>	

Docente(s) Responsável(eis) pela U.C.

<b>João Manuel Carvalho</b>		
Professor Auxiliar	Email: <a href="mailto:jmc@fa.utl.pt">jmc@fa.utl.pt</a>	URL: <a href="http://www.fau.tl.pt">www.fau.tl.pt</a>
Categoria:	Email:	URL:

Docente(s) da U.C.

Categoria:	Email:	URL: <a href="http://www.fau.tl.pt">www.fau.tl.pt</a>
Categoria:	Email:	URL:
Categoria:	Email:	URL:
Categoria:	Email:	URL:

Horas de Contacto:

Teóricas:	Práticas:	Teórico-Práticas:	Laboratoriais:	Seminários:	Tutoriais:	Outras:	Total Horas de Contacto:
0,0 H	0,0 H	3,0 H	0,0 H	0,0 H	0,0 H	0,0 H	3,0 Horas

Estimativa de Horas Totais de Trabalho:

Inclui o total de horas de contacto mais as horas extra dedicadas à unidade curricular.	Horas Totais de Trabalho: 98,0 Horas
---	--------------------------------------

Objectivos (tópicos) limite 900 caracteres

<p>Introduzir na formação do Arquitecto conhecimentos da normativa urbanística aplicável ao licenciamento e da sua relação com o Direito.</p> <p>Visa-se dotar o Arquitecto da capacidade de interpretar e criticar a normativa urbanística aplicável a cada caso, com o objectivo de proporcionar uma atitude proactiva em contextos de licenciamento.</p> <p>Pretende-se que a relação do Arquitecto com a normativa urbanística seja proactiva, no sentido de otimizar as soluções por cuja concepção é responsável.</p>
---

Conteúdos Programáticos / Programa limite 1500 caracteres

<p>Introdução – Direito e as temáticas da Arquitectura e do Urbanismo</p> <p>Licenciamento e Direito</p>
--



CURRICULAR

Evolução e tendências do Direito da Arquitectura e do Urbanismo  
Licenciamento e planeamento territorial  
Licenciamento em contextos de reparcelamento cadastral  
Obtenção de direitos de construção através de figuras provisórias  
Licenciamento de conjuntos turísticos  
Licenciamento, servidões e protecções ambiental e patrimonial  
Licenciamento e regulamentos de taxas e compensações  
Lei da Reabilitação Urbana  
Regulamentos dos planos urbanísticos  
Cadernos de Encargos e Contratos de Empreitada  
Normas Deontológicas

Competências a adquirir pelo discente (tópicos) limite 3000 caracteres

Capacidade acrescida para incorporar a normativa urbanística nas soluções de Projecto

Bibliografia Principal limite 3000 caracteres

- Carvalho, J. (2005), Planeamento Urbanístico e Valor Imobiliário, Cascais, Principia
- Correia, F. (2001), Manual de Direito do Urbanismo, Vol. I, Coimbra, Almedina
- Oliveira, F. (2011), Novas tendências do Direito do Urbanismo – de um Urbanismo de expansão e de segregação, a um Urbanismo de contenção, de reabilitação urbana e de coesão social, Coimbra, Almedina
- Diplomas legais (vários)

Bibliografia Complementar limite 3000 caracteres

- Baer, W. (1997), “Toward design of regulations for the built environment”, Environment and Planning B; Planning and Design, 24 (1), pp.37-57
- Berry, J.; McGreal, S. ed. (1995), European Cities, Planning Systems and Property Markets, Londres, Spon
- DGOTDU (2002), O Sistema de Execução de Planos e a Perequação, Lisboa, Direcção Geral do Ordenamento do Território e do Desenvolvimento Urbano (Actas de Seminário)
- Hobma, F.; Schutte-Postma, E. (2011), Planning and Development Law in the Netherlands : an Introduction, Delft, TU Delft
- Sousa, M.; Galvão, S. (2005), Introdução ao estudo do Direito, Lisboa, LEX.
- Webster, C.; Lai, L. (2003), Property Rights, Planning and Markets. Managing Spontaneous Cities., Cheltenham, Edward Elgar

Avaliação (elementos e critérios) limite 900 caracteres

Avaliação Com Base No Trabalho Obrigatório De Apresentação Em Seminários E Num Teste Escrito (Relatório, Elaborado Na Aula, Sobre A Apreciação Da Normativa Aplicável Ao Caso De Projecto E Afições Desejáveis) .  
A Nota Final Resultará Das Notas Dos Seminários (50%) E Do Teste (50%).

Data de actualização

Última actualização em: terça-feira, 23 de Julho de 2013



UNIT FORM

Code: 201340000	Law For Architecture And Urbanism	Curricular Unit Type Compulsory
Academic Year 2013-2014	Degree: Integrated Master in Architecture, URBAN PLANNING	Cycle of Studies: 1° <input type="checkbox"/> 2° <input checked="" type="checkbox"/> 3° <input type="checkbox"/>
Unit Credits: 3,5 ECTS	Lecture Language <input checked="" type="checkbox"/> Portuguese <input type="checkbox"/> English <input type="checkbox"/> Specify Other language	Curricular Year: 1° <input type="checkbox"/> 2° <input type="checkbox"/> 3° <input type="checkbox"/> 4° <input checked="" type="checkbox"/> 5° <input type="checkbox"/>
Scientific Area: <input type="checkbox"/> Archit. <input type="checkbox"/> Urban. <input type="checkbox"/> Design <input type="checkbox"/> DCV <input checked="" type="checkbox"/> CST <input type="checkbox"/> TAUD <input type="checkbox"/> HTAUD		Annual: <input type="checkbox"/> Semester: 1° <input checked="" type="checkbox"/> 2° <input type="checkbox"/>
Prerequisites: Yes <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	There are no prerequisites for this curricular unit	Trimester: 1° <input type="checkbox"/> 2° <input type="checkbox"/> 3° <input type="checkbox"/>

Responsible Professor(s)

João Manuel Carvalho		
Rank:	Email: <a href="mailto:jmc@fa.utl.pt">jmc@fa.utl.pt</a>	URL: <a href="http://www.fautl.pt">www.fautl.pt</a>
Rank:	Email:	URL:

Lecture(s)

Rank:	Email:	URL: <a href="http://www.fautl.pt">www.fautl.pt</a>
Rank:	Email:	URL:
Rank:	Email:	URL:
Rank:	Email:	URL:

Contact Hours:

Lectures:	Practical:	Lectures-Practical:	Laboratory:	Seminary:	Tutorials:	Others:	Total Contact Hours:
0,0 H	0,0 H	3,0 H	0,0 H	0,0H	0,0 H	0,0 H	3,0 Hours

Estimated Workload

Includes the total contact hours plus overtime devoted to the course unit

Total Workload: 98,0 Hours

Goals (topics) limit 900 characters

<p>To introduce, in the formation of the Architect, knowledge of built environment norms relevant to permit submitting and of their relationship with the Law.</p> <p>The aim is to endow the Architect with the capacity to interpret and criticize the built environment norms relevant in each case, to allow for a proactive stance within permit contexts.</p> <p>A proactive stance of the Architect as far as built environment norms are concerned is expected to have an important role in Project optimization.</p>
---

Programmatic contents / Programme limit 1500 characters

Introduction - Law relationship with Architecture and Urbanism
--



UNIT FORM

Urban permits and the Law  
Evolution and trends of Law in Architecture and Urbanism  
Urban permits and urban planning  
Urban permits in contexts of land division  
Obtaining construction rights through provisory instruments  
Tourist resorts permits  
Permits and the environmental and patrimonial protection  
Urban taxes and compensation tables within urban permit submission  
Urban Rehabilitation Law  
Urban plan ordinances  
Bill of quantities and Contractor Deeds  
Deontological Norms

Competencies to be acquired by students (topics) limit 3000 characters

Accrued ability to incorporate built environment norms in Architectural or Urban Design

Main Bibliography limit 3000 characters

- Carvalho, J. (2005), Planeamento Urbanístico e Valor Imobiliário, Cascais, Principia
- Correia, F. (2001), Manual de Direito do Urbanismo, Vol. I, Coimbra, Almedina
- Oliveira, F. (2011), Novas tendências do Direito do Urbanismo – de um Urbanismo de expansão e de segregação, a um Urbanismo de contenção, de reabilitação urbana e de coesão social, Coimbra, Almedina
- Diplomas legais (vários)

Additional Bibliography limit 3000 characters

- Baer, W. (1997), "Toward design of regulations for the built environment", Environment and Planning B; Planning and Design, 24 (1), pp.37-57
- Berry, J.; McGreal, S. ed. (1995), European Cities, Planning Systems and Property Markets, Londres, Spon
- DGOTDU (2002), O Sistema de Execução de Planos e a Perequação, Lisboa, Direcção Geral do Ordenamento do Território e do Desenvolvimento Urbano (Actas de Seminário)
- Hobma, F.; Schutte-Postma, E. (2011), Planning and Development Law in the Netherlands : an Introduction, Delft, TU Delft
- Sousa, M.; Galvão, S. (2005), Introdução ao estudo do Direito, Lisboa, LEX.
- Webster, C.; Lai, L. (2003), Property Rights, Planning and Markets. Managing Spontaneous Cities., Cheltenham, Edward Elgar

Assessment limit 900 characters

Compulsory Work Of Presentation On Seminars, With A Final Individual Written Text (Report, Written In Class, On The Appreciation Of The Relevant Built Environment Norms For The Project Case And On Its Possible And Endeavoured Atunements) .  
The Final Mark Will Be Composed Of 50% For Seminars And 50% For The Test.

Last updated

Last updated on: Tuesday, 23 July 2013